

物件案内書 (土地/一戸建)

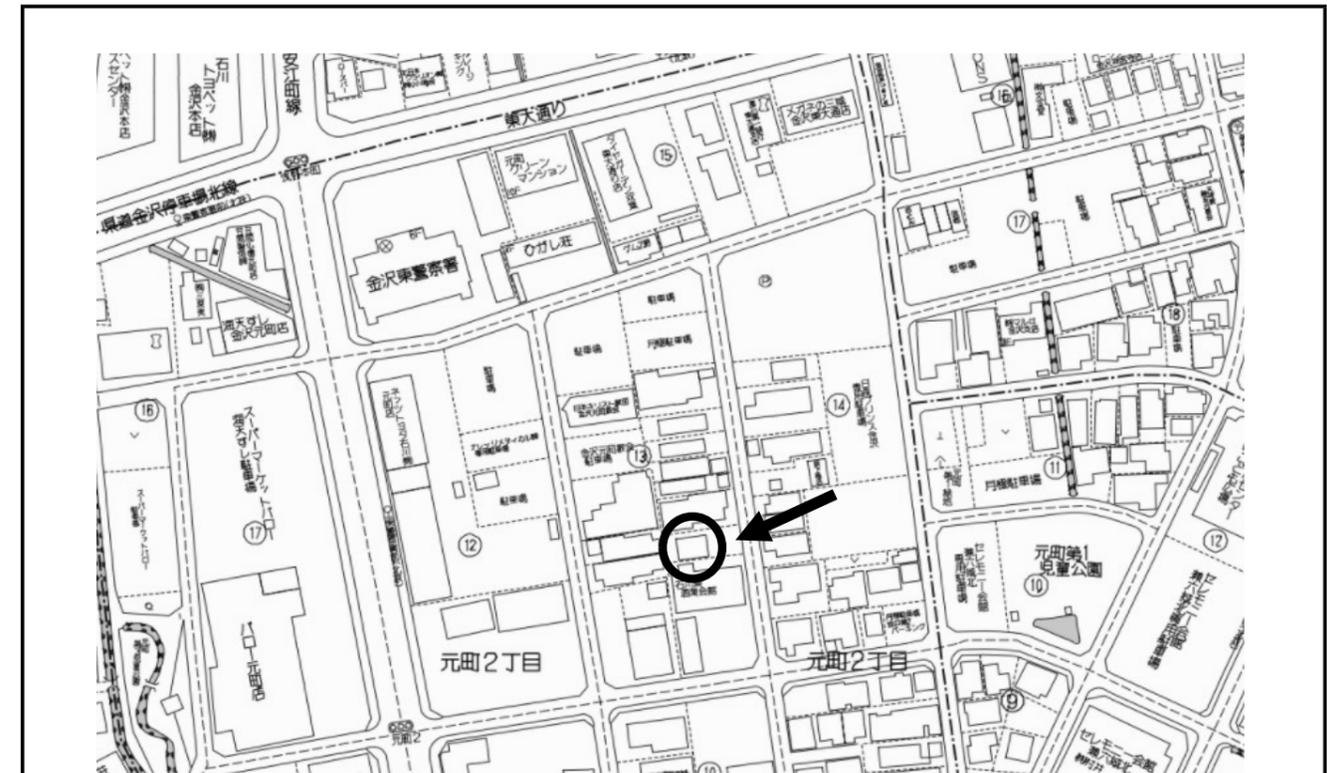
No

種別	売土地							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	2,780.00 万円	33.65 万円	万円	万円				
所在地	金沢市元町二丁目203番地			小学校 中学校				
住居表示								
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	273.10 m ²	土地権利	所有権			
			82.61 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%			
	地目	宅地		条件等	無			
	現況	建物付(倉庫)		国土法届				
道路	路面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	6.00 m	10.31 m	公道	有り	m ²
		道路2		m	m			m ²
交通	最寄通関	北陸本線 駅			最寄施設	金沢駅		
		バス停名 元町二丁目				より 1800 m		
		下車 徒歩 4 分						
建物/設備	区分	駐車台数	4 台	建築年月	平成10年6月			
	構造	木造瓦葺 2階建て			延床面積	193.76 m ² / 58.61 坪		
		地上 2階/地下 階			電気	有		
	間取				ガス			
	間取内訳	1F:倉庫 トイレ			飲水	公営		
2F:倉庫			排水	下水道				
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月		
	特徴				手付保証			
					開発許可番号			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 18m高度地区 景観計画区域 			建築確認番号			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	専属
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252		(3) 第 3869号			
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



地番	203	地積測量図
土地の所在	金沢市元町2丁目	

